



# Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

LEI COMPLEMENTAR Nº 205 de 27 de dezembro de 2002

Dispõe sobre a alteração da Lei nº 1.647, de 17 de dezembro de 2001.

LUIZ ANTONIO BRAZ, Prefeito Municipal de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e de acordo com o aprovado pela Câmara Municipal, em sessão extraordinária realizada em 26 de dezembro de 2002, SANCIONA e PROMULGA a presente Lei Complementar:

Art. 1º. Fica revalidada e convalidada para o exercício de 2.003, o inteiro teor da Lei nº 1.647, de 17 de dezembro de 2.001.

Art. 2º. O parágrafo 2º, do artigo 2º, da Lei nº 1.647, de 17 de dezembro de 2001, passa a vigorar com a seguinte redação:

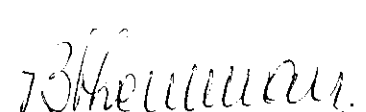
“Parágrafo 2º - Fazem parte integrantes desta Lei as Tabelas I a VIII, anexo, sendo que na tabela I e VII, ficam os valores reajustados em 15% (quinze por cento)”, para o exercício de 2.003.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor em 1º de janeiro de 2.003.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

  
LUIZ ANTONIO BRAZ  
Prefeito Municipal

Publicada na Coordenadoria de Administração desta Prefeitura Municipal, aos vinte e sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dois.

  
Berenice Ranalli Aparecida Trevisan  
Coordenadora

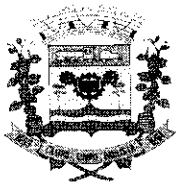


# Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

**TABELA I - VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO**

| <u>CÓDIGO</u> | <u>VALOR R\$</u> | <u>CÓDIGO</u> | <u>VALOR R\$</u> |
|---------------|------------------|---------------|------------------|
| 01.....       | 1,15             | 26.....       | 32,20            |
| 02.....       | 1,72             | 27.....       | 34,50            |
| 03.....       | 2,30             | 28.....       | 36,80            |
| 04.....       | 2,87             | 29.....       | 39,10            |
| 05.....       | 3,45             | 30.....       | 41,40            |
| 06.....       | 4,02             | 31.....       | 43,70            |
| 07.....       | 4,60             | 32.....       | 46,00            |
| 08.....       | 5,75             | 33.....       | 48,30            |
| 09.....       | 6,90             | 34.....       | 50,60            |
| 10.....       | 8,05             | 35.....       | 52,90            |
| 11.....       | 9,20             | 36.....       | 55,20            |
| 12.....       | 10,35            | 37.....       | 57,50            |
| 13.....       | 12,65            | 38.....       | 59,80            |
| 14.....       | 13,80            | 39.....       | 62,10            |
| 15.....       | 14,95            | 40.....       | 63,25            |
| 16.....       | 16,10            | 41.....       | 69,00            |
| 17.....       | 17,25            | 42.....       | 74,75            |
| 18.....       | 18,40            | 43.....       | 80,50            |
| 19.....       | 19,55            | 44.....       | 86,25            |
| 20.....       | 20,70            | 45.....       | 92,00            |
| 21.....       | 23,00            | 46.....       | 103,50           |
| 22.....       | 24,15            | 47.....       | 109,25           |
| 23.....       | 25,30            | 48.....       | 115,00           |
| 24.....       | 26,45            | 49.....       | 143,75           |
| 25.....       | 27,60            | 50.....       | 172,50           |





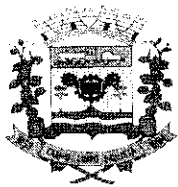
## TABELA VII - TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÃO

### GRUPO 00 - EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS

|             |   |        |
|-------------|---|--------|
| <b>Tipo</b> | <b>01</b> - Revestimentos especiais nas fachadas, serralheria fina, pintura interna e externa e têmpera, tinta com base de gesso ou equivalente. Tacos de madeira de lei de 1ª qualidade. Armários embutidos com revestimentos internos. Azulejos de 1ª qualidade, banheiros e cozinha com acabamento especial. Materiais de acabamento de ótima qualidade.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$ | 402,50 |
| <b>Tipo</b> | <b>02</b> - Revestimentos externos especiais em áreas reduzidas. Terraços de pequenas dimensões. Serralheria comum. Pintura externa e interna com meia têmpera nas principais peças e caiação nas demais. Pisos de cerâmica em pequenas áreas, ladrilhos hidráulicos, tacos ou assoalhos de peroba. Azulejo na cozinha e nos banheiros.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$                     | 322,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>03</b> - Ausência de revestimentos especiais ou em áreas bem reduzidas. Caiação interna e externa. Pisos em ladrilhos hidráulicos ou cimentados. Banheiro com máximo de 04 (quatro) peças no corpo do prédio. Forro de madeira pintada ou estuque. Azulejo e pisos de cerâmica em áreas muito reduzidas.<br>Valor por metro quadrado..... R\$  | 276,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>04</b> - Caiação interna e externa. Portas do tipo calha pintadas a óleo. WC externo. Pisos de ladrilhos hidráulicos, cimentados. Tacos ou assoalho. Fachada simples.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$  | 230,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>05</b> - Casa ainda incompleta, com revestimentos parciais. Caiação. WC externo. Pisos cimentados, tacos, assoalhos ou tijolados. Instalação elétrica externa. Forro parcial. Ausência de vedação de muros.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$  | 184,00 |

### GRUPO 60 - EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS

|             |   |        |
|-------------|---|--------|
| <b>Tipo</b> | <b>61</b> - Construção em caracteres industriais definidos. Estruturas para vencer largos vãos. Pisos de concreto. Paredes com revestimentos de 1ª qualidade e barras impermeabilizadas. Dependências destinadas a escritório com acabamento esmerado.<br>Valor por metro quadrado..... R\$ | 368,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>62</b> - Construção industrial com estruturas para vãos médios. Piso de concreto. Paredes revestidas. Pé direito até 5 (cinco) metros. Barra impermeabiliza da.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$  | 207,00 |



# Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

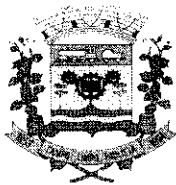
|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| <b>Tipo</b> | <b>63</b> - Construção com pilares de concreto ou alvenaria. Vãos inferiores a 10 (dez) metros. Alvenaria com ou sem revestimentos. Máximo de 3 (três) parede vedação. Piso cimentado ou de concreto. Barra impermeabilizada.<br>Valor por metro quadrado..... R\$ | 115,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>64</b> - Oficinas ou barracões industriais. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos com revestimentos. Acabamento simples. Barra impermeabilizada.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$   | 92,00  |
| <b>Tipo</b> | <b>65</b> - Oficinas, barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos sem revestimentos. Acabamento simples. Ausência de parede de vedação. Pé direito reduzido.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$                    | 69,00  |

## GRUPO 70 - EDIFÍCIOS DE APARTAMENTOS

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| <b>Tipo</b> | <b>71</b> - Revestimentos externos especiais. Serralheria fina. Esquadrias de madeira de 1ª qualidade. Pintura e têmpera ou a base de gesso. Pisos de granilite ou mármore. Pastilhas ou cerâmica especiais. Banheiros e cozinhas com azulejos especiais. Estrutura de concreto armado. Elevador.<br>Valor por metro quadrado..... R\$ | 506,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>72</b> - Mesmas características do tipo 71, mas sem elevador.<br>Valor por metro quadrado..... R\$  | 506,00 |
| <b>Tipo</b> | <b>73</b> - Revestimentos especiais em pequenas áreas da fachada. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmica em pequenas áreas. Caixação. Azulejos comuns. Elevador.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$   | 402,50 |
| <b>Tipo</b> | <b>74</b> - Mesmas características do tipo 73, mas sem elevador.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$   | 368,00 |

## GRUPO 80 - EDIFÍCIOS PARA ESCRITÓRIOS

|             |  |        |
|-------------|--|--------|
| <b>Tipo</b> | <b>81</b> - Revestimentos externos especiais. Serralheria fina, esquadrias de madeira de 1ª qualidade. Pintura e têmpera ou a base de gesso. Pisos de granilite, pastilhas, cerâmicas ou especiais. Azulejos de 1ª qualidade nos sanitários. Elevador.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$ | 402,50 |
| <b>Tipo</b> | <b>82</b> - Idem tipo 81, mas sem elevador.<br>Valor por metro quadrado ..... R\$  | 345,00 |



# Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

|                |  |     |        |
|----------------|--|-----|--------|
| <b>Tipo 83</b> | - Revestimentos especiais em pequenas áreas. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmica em pequenas áreas. Caixação. Elevador. |     |        |
|                | Valor por metro quadrado.....  | R\$ | 322,00 |
| <b>Tipo 84</b> | - Idem tipo 83, mas sem elevador.  |     |        |
|                | Valor por metro quadrado .....   | R\$ | 276,00 |

## GRUPO 90 - EDIFÍCIOS COMERCIAIS, LOJAS OU ARMAZÉNS

|                |  |     |        |
|----------------|--|-----|--------|
| <b>Tipo 91</b> | - Revestimentos externos, pastilhas, lito cerâmica ou equivalentes. Paredes internas com emboço ou reboco. Pintura e têmpera. Instalações sanitária de 1ª qualidade. |     |        |
|                | Valor por metro quadrado .....   | R\$ | 345,00 |
| <b>Tipo 92</b> | - Revestimentos internos e externos bons. Paredes internas com emboço ou reboco. Instalações sanitárias normais.   |     |        |
|                | Valor por metro quadrado .....   | R\$ | 322,00 |
| <b>Tipo 93</b> | - Revestimentos internos e externos simples. Caixação. Acabamento geral modesto.   |     |        |
|                | Valor por metro quadrado ..  | R\$ | 276,00 |
| <b>Tipo 94</b> | - Revestimentos incompletos, com acabamento parcial.   |     |        |
|                | Valor por metro quadrado.....  | R\$ | 230,00 |

