



## Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

LEI COMPLEMENTAR Nº 393, de 15 de abril de 2.010.

Dispõe sobre a desafetação de área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados) pertencente ao município de Campo Limpo Paulista, e sua permuta com área de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados), pertencente ao sr. Amado Martins de Oliveira, casado com a sra. Cleusa Noemia de Lima Oliveira.

ARMANDO HASHIMOTO, Prefeito Municipal de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e de acordo com o aprovado pela Câmara Municipal, em Sessão Ordinária realizada em 13 de abril de 2010, SANCIONA e PROMULGA a presente Lei Complementar:

Art. 1º Fica a área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), matrícula nº 119.085 do 2º Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Jundiaí, São Paulo, de propriedade da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, desafetada e transferida para a categoria de bem patrimonial disponível do município.

Art. 2º O imóvel público, lote de terreno urbano sem benfeitorias, sob número 10-A, da quadra 13, desdobrado do lote número 10, do loteamento Jardim Europa, na cidade de Campo Limpo Paulista, apresenta a seguinte descrição perimétrica:

I- memorial descritivo do lote nº 10-A:

O presente lote mede 5,00m de frete para a Rua Alemanha (antiga rua 1); quem da referida rua olha para o lote, do lado direito mede 30,00m e confronta com o lote 10-B; do lado esquerdo mede 30,00m e confronta com o lote 11 da mesma quadra; no fundo mede 5,00m e confronta com a parte do lote 25 da mesma quadra, totalizando uma área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados).

Art. 3º Fica autorizada, dado o interesse público, a permuta da área pública de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), descrita no art. 2º, com um terreno urbano, sem benfeitorias, de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados) sob nº 15, da quadra 01, no Parque Internacional, Campo Limpo Paulista, cadastro nº 02.040.015/82, matrícula nº 30.749 do 2º Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Jundiaí, São Paulo, de propriedade do sr. Amado Martins de Oliveira, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com a sra. Cleusa Noemia da Lima Oliveira, cujo terreno apresenta a seguinte descrição perimétrica:

*reel*



## Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

I- memorial descritivo do lote nº 15:

O presente lote mede 10,00m de frente para a Avenida 01; por 34,00m da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 14; do outro com o lote 16; nos fundos 10,00m com o lote 33, totalizando uma área de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados).

Art. 4º As áreas de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), lote 10-A, da quadra 13, Jardim Europa, e de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados), lote 15, da quadra 01 no Parque Internacional, foram avaliadas respectivamente em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) e R\$ 24.020,70 (vinte e quatro mil, vinte reais e setenta centavos), conforme laudo de avaliação (Anexo I), plantas e memoriais descritivos (Anexos II e III respectivamente).

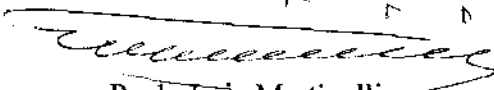
Art. 5º Integra a presente Lei Complementar, independentemente de transcrição, o processo administrativo nº 6.038/03, de 04 de julho de 2003.

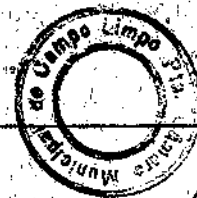
Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar, correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 7º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

ARMANDO HASHIMOTO  
Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria de Administração e Finanças desta Prefeitura Municipal, aos quinze dias do mês de abril do ano de dois e mil e dez.

  
Paulo Luiz Martinelli  
Secretário



# Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

Memorial descritivo de desdobro do lote 10 da quadra "13" do loteamento Jardim Europa, localizado na rua Alemanha (antiga rua 1), de propriedade da municipalidade.

PRENOTADO E PROTOCOLIZADO  
259822  
2º Registro de Imóveis Judicial - SP

65

04

## Situação atual:

O presente lote se descreve da seguinte maneira: medindo 10,00m de frente para a rua Alemanha (antiga rua 1); quem da referida rua olha para o lote, do lado direito mede 30,00m e confronta com o lote 9 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 30,00m e confronta com o lote 11 da mesma quadra; no fundo mede 10,00m e confronta com o lote 25 da mesma quadra, totalizando uma área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados).

## Situação pretendida:


### Lote 10-A


O presente lote se descreve da seguinte maneira: medindo 5,00m de frente para a rua Alemanha (antiga rua 1); quem da referida rua olha para o lote, do lado direito mede 30,00m e confronta com o lote 10-B; do lado esquerdo mede 30,00m e confronta com o lote 11 da mesma quadra; no fundo mede 5,00m e confronta com parte do lote 25 da mesma quadra, totalizando uma área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados).

### Lote 10-B

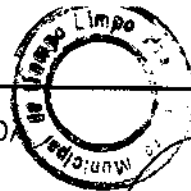
O presente lote se descreve da seguinte maneira: medindo 5,00m de frente para a rua Alemanha (antiga rua 1); quem da referida rua olha para o lote, do lado direito mede 30,00m e confronta com o lote 9 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 30,00m e confronta com o lote 10-A; no fundo mede 5,00m e confronta com parte do lote 25 da mesma quadra, totalizando uma área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados).

Campo Limpo Paulista, 27 de agosto de 2009.

  
Marcelo Suigh Carlos  
topógrafo  
CREA: 5060704045/TD

  
VALTER BAPTISTA DE OLIVEIRA  
Supervisão de Topografia

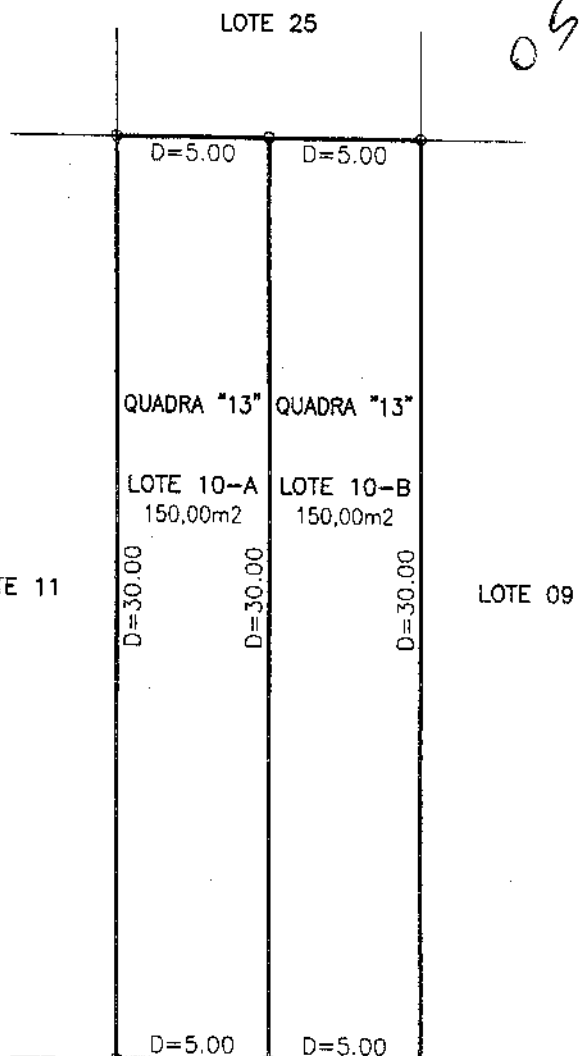
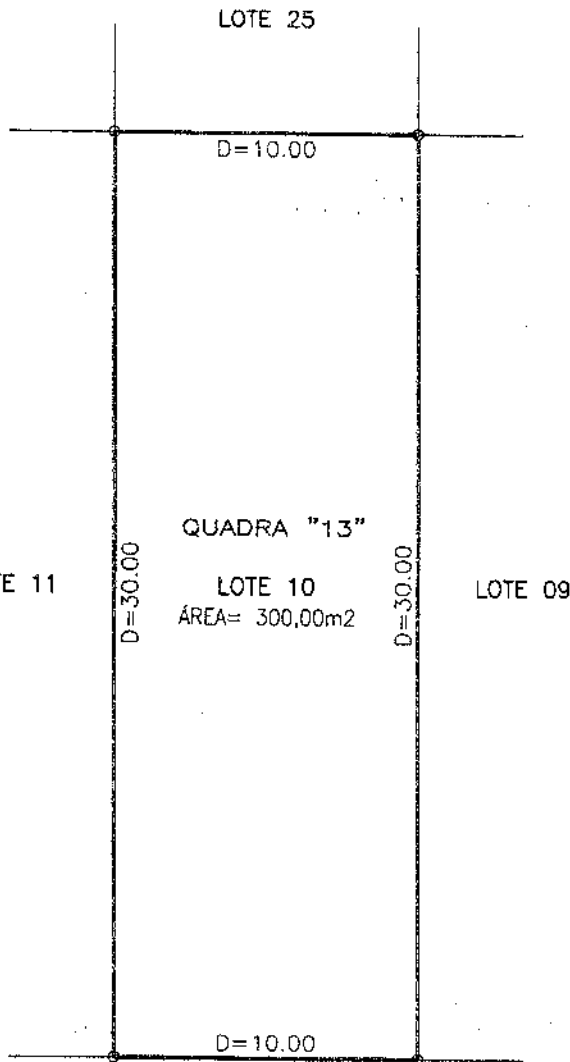
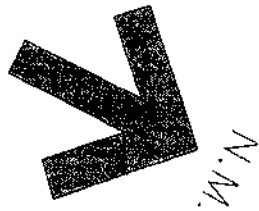
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA  
DIRETORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
PROC. ADM. 6038/03  
ANALISADO E APROVADO  
EM 27/08/09  
ENG. MARILDA DE MORAES FERREIRA  
DIRETORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO



PRENOTADO E PROTOCOLIZADO  
259822  
2º Registro de Imóveis Jundiai - SP

SITUAÇÃO ATUAL

SITUAÇÃO PRETENDIDA



RUA ALEMANHA (ANTIGA RUA 1)

RUA ALEMANHA (ANTIGA RUA 1)

*Marcelo Suigh Carlos*  
**MARCELO SUGH CARLOS**  
TÉCNICO EM AGRIMENSURA  
CREA: 5060704045/TD

*Valter Baptista de Oliveira*  
**VALTER BAPTISTA DE OLIVEIRA**  
Supervisão de Topografia

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA  
DIRETORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
PROC. ADM. 6038/03  
ANALISADO E APROVADO  
EM 27/08/09  
ENG. *Mariolda de Moraes Ferreira*  
DIRETORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

NOTA:  
DESDOBRO DE LOTE EFETUADO PARA FINS DE ATENDIMENTO AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 6.038/03.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

IDENTIFICAÇÃO:  
CADASTRO TOPOGRÁFICO - JARDIM EUROPA

ENDEREÇO/BAIRRO:  
RUA ALEMANHA (ANTIGA RUA 1) - LOTE 10 DA QUADRA "13" - MATRÍCULA N.º 18.155

INTERVENÇÃO/ ASSUNTO:  
DESDOBRO DO LOTE 10 DA QUADRA "13" DE PROPRIEDADE DA MUNICIPALIDADE

ETAPA DO PROJETO: PLANTA  
REVISÃO: REVISÃO 0  
DATA: AGO / 2009  
ESCALA: 1:250





## Prefeitura da Cidade de Campo Limpo Paulista

Memorial descritivo do lote 15 da quadra "1" da matrícula N.º 30.749 do 2.º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, localizado na avenida André Garcia, no Parque Internacional.

O presente lote se descreve da seguinte forma: medindo 10,00m de frente para a avenida André Garcia (antiga avenida 1); quem da referida avenida olha para o lote do lado direito mede 34,00m e confronta com o lote 16 da quadra "1"; do lado esquerdo mede 34,00m e confronta com o lote 14 da mesma quadra; no fundo mede 10,00m e confronta com o lote 33 da mesma quadra, totalizando uma área de 306,00m<sup>2</sup> (trezentos e seis metros quadrados).

Campo Limpo Paulista, 8 de março de 2010.

  
Marcelo Suigh Carlos  
topógrafo  
CREA: 5060704045

  
VALTER BAPTISTA DE OLIVEIRA  
Supervisão de Topografia

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PTA  
DIRETORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
PROC. ADM. 6038/03  
ANALISADO E APROVADO  
EM 08/03/2010

ENG. MARILDA DE MORAES FERREIRA  
DIRETORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO



LOTE 33

QUADRA "1"

10.00

34.00

LOTE 14

LOTE 15  
ÁREA= 306,00m<sup>2</sup>

LOTE 16

34.00

10.00

AVENIDA ANDRÉ GARCIA ( ANTIGA AVENIDA 1 )

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA  
DIRETORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
PROC. ADM. 6038/123  
ANALISADO E APROVADO  
EM 28/03/2010  
ENG. MARILDA DE MORAES FERREIRA  
DIRETORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

*Valter Baptista de Oliveira*  
VALTER BAPTISTA DE OLIVEIRA  
Supervisão de Topografia

*Marcelo Suigh Carlos*  
MARCELO SUIGH CARLOS  
TÉCNICO EM AGRIMENSURA  
CREA: 5060704D45/TD

OBSERVAÇÕES:

PARA A ELABORAÇÃO DESTA CROQUI FORAM CONSIDERADOS:

- 1 - A MATRÍCULA N.º 30.749 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/S.P..
- 2 - A PLANTA DO LOTEAMENTO EXISTENTE NO ARQUIVO TÉCNICO DESTA DIRETORIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA

IDENTIFICAÇÃO:  
CADASTRO TOPOGRÁFICO - PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 7.825/05

ENDEREÇO/BAIRRO:  
AVENIDA ANDRÉ GARCIA ( ANTIGA AVENIDA 1 ) - PARQUE INTERNACIONAL

INTERVENÇÃO/ ASSUNTO:  
CROQUI DO LOTE 15 DA QUADRA "1" - DA MATRÍCULA N.º 30.749 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

ETAPA DO PROJETO:  
PLANTA

REVISÃO:  
REVISÃO 0

DATA:  
MAR./2.010

ESCALA:  
1:200



A

**COORDENADORIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Permanente de Avaliação, pelos seus membros abaixo, remete a V. S<sup>a</sup>. apreciação do laudo de avaliação das áreas abaixo caracterizadas, tendo sido considerado, o valor de mercado dos imóveis.

**1 - Local: Parque Internacional**

Lote "15" da quadra "1" - 02.001.015.001

	em m2	X	Territorial Valor por m2	= Valor total
Mercado	306,00 m2	X	R\$ 35,95	= R\$ 11.000,70
			Predial	
Mercado	60,00 m2	X	R\$ 217,00	= R\$ 13.020,00
Predial + Territorial				= R\$ 24.020,70

**2 - Local: Jardim Europa**

50% do lote "10" da quadra "13" - 02.092.010.002

	em m2	X	Valor por m2	= Valor total
Mercado	150,00 m2	X	R\$ 160,00	= R\$ 24.000,00

**Valor total das avaliações**

Lote "15" da quadra "1" R\$ 24.020,70  
50% do lote "10" da Quadra "13" R\$ 24.000,00

Campo Limpo Paulista, 10 de fevereiro de 2.010.

Ramatis Pereira de Paula  
Presidente da Comissão de Avaliação

  
Marilda de Moraes Ferreira  
Membro  
Valter Baptista de Oliveira  
Membro  
Denise de Campos Freitas Vieira  
Membro