



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

GABINETE DO PREFEITO

Fls. 01/02

LEI COMPLEMENTAR Nº 458, de 26 de agosto de 2013.

Autoriza o Poder Executivo a desafetar e, alienar 2 (dois) lotes de terrenos públicos, categorizados como bens patrimoniais disponíveis, mediante processo licitatório – modalidade Concorrência Pública – cujos critérios integrarão o respectivo Edital, a ser publicado pela Administração Pública Municipal, de acordo com a lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações, dado o interesse público, do loteamento denominado Conjunto Habitacional São José, situado no Sítio Santo Antônio, pertencentes ao Município de Campo Limpo Paulista.

JOSÉ ROBERTO DE ASSIS, Prefeito Municipal de Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e de acordo com o aprovado pela Câmara Municipal, em Sessão Ordinária, realizada em 20 de agosto de 2013, SANCIONA e PROMULGA a presente Lei Complementar:

Art. 1º. Fica a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) matrículas 135.886 e 139.470, todas do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Comarca de Jundiá, São Paulo, de propriedade da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, desafetadas e transferidas para a categoria de bem patrimonial disponível do Município.

Art. 2º. Os imóveis públicos destinados à alienação perfazem a área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), apresentam as seguintes descrições perimétricas:

I – Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n.º **98 da quadra 36** do loteamento denominado Conjunto Habitacional São José, situado no Sítio Santo Antônio, município de Campo Limpo Paulista, localizado na Rua Nelson Manoel (antigo Rua 20), cadastro imobiliário n.º 05.048.098.001. A presente descrição inicia-se 5,00 m de frente para a Rua Nelson Manoel (antiga Rua 20); quem da referida rua olha para o lote do lado direito mede 20,00 m e confronta com o lote 97; do lado esquerdo mede 20,00 e confronta com o lote 99; nos fundos mede 5,00 m e confronta com o lote 9, totalizando uma área de 100,00m² (cem metros quadrados).

II – Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n.º **99 da quadra 36** do loteamento denominado Conjunto Habitacional São José, situado no Sítio Santo Antônio, município de Campo Limpo Paulista, localizado na Rua Nelson Manoel (antigo Rua 20), cadastro imobiliário n.º 05.048.099.001. A presente descrição inicia-se 5,00 m de frente para a Rua Nelson Manoel (antiga Rua 20); quem da referida rua olha para o lote do lado direito mede 20,00 m e confronta com o lote 98; do lado esquerdo mede 20,00 e confronta com o lote 100; nos fundos mede 5,00 m e confronta com o lote 8, totalizando uma área de 100,00m² (cem metros quadrados).

J.R.



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

GABINETE DO PREFEITO

LEI COMPLEMENTAR Nº 458, de 26 de agosto de 2013 - Fls. 02/02

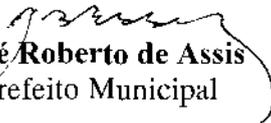
Art. 3º. Os imóveis descritos no artigo 2º desta Lei Complementar encontram-se caracterizados, além das matrículas mencionadas, nas plantas (anexos I e II), os quais integram esta lei e Processo Administrativo nº 4182/12.

Art. 4º. Os imóveis a serem alienados encontram-se devidamente avaliados, conforme laudos (Anexos III e IV) desta Lei Complementar, expedidos pela Comissão Permanente de Avaliação do Município.

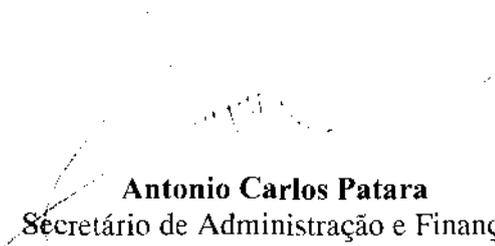
Art. 5º. As despesas decorrentes da execução desta Lei Complementar correrão por conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 6º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Revogam-se as disposições em contrário.


José Roberto de Assis
Prefeito Municipal

Publicada na Secretaria de Administração e Finanças desta Prefeitura Municipal, aos vinte e seis dias do mês de agosto dois mil e treze.


Antonio Carlos Patara
Secretário de Administração e Finanças



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

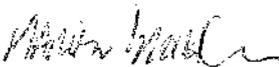
Anexo I

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do lote 98, quadra 36 do “Conjunto Habitacional São José” no município de Campo Limpo Paulista, situado na Rua Nelson Manoel (antiga Rua 20), cadastro imobiliário n.º 05.048.098.001.

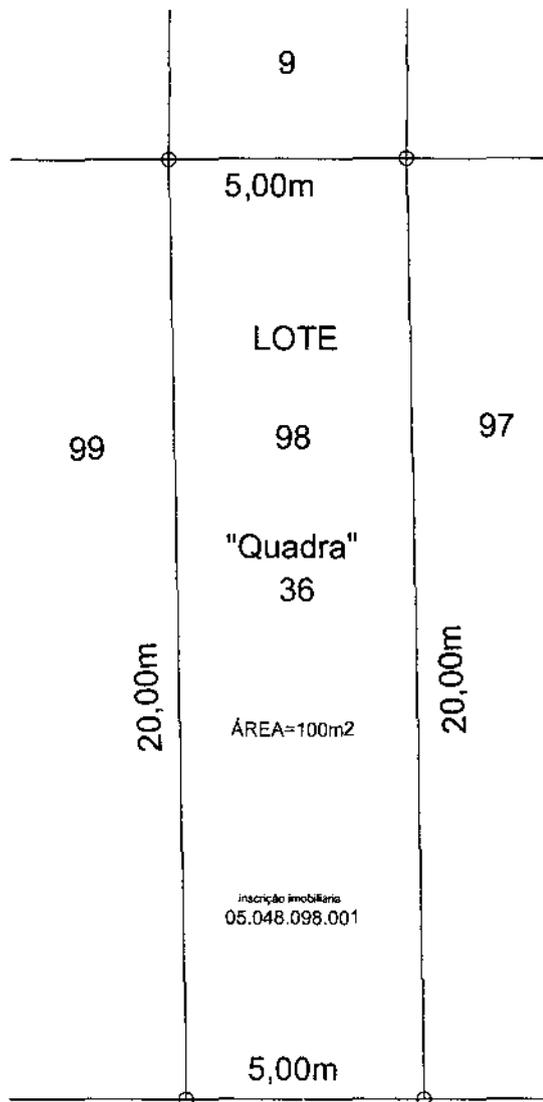
Medindo: 5,00 m de frente para a Rua Nelson Manoel (antiga Rua 20); quem da referida rua olha para o lote do lado direito mede 20,00 m e confronta com o lote 97; do lado esquerdo mede 20,00 m e confronta com o lote 99; nos fundos mede 5,00m e confronta com o lote 9, totalizando uma área de 100,00 m² (cem metros quadrados)”.

Campo Limpo Paulista, 24 de maio de 2013.


Marcelo Suigh Carlos
topógrafo
CREA: 5060704045/TD


VALTER BAPTISTA DE OLIVEIRA
Suprência de Topografia

CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ



Marcelo Suigh Carlos
MARCELO SUIGH CARLOS
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 CREA: 5060704045/TD

RUA NELSON MANOEL

(antiga Rua 20)

Valter Baptista dos Oliviera
VALTER BAPTISTA DOS OLIVEIRA
 Supervisão de Topografia



PREFEITURA DE CAMPO LIMPO PAULISTA

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

SECRETARIO DE OBRAS E PLANEJAMENTO: **ENG. CIVIL MÁRCIO NELSON CAMPANHOLA - CREA:0600626386**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **TÉC. MARCELO SUIGH CARLOS - CREA: 5060704045**
 AUTOR DO PROJETO: **TÉC. MARCELO SUIGH CARLOS - CREA: 5060704045**

OBRA - NOME/LOCAL	RUA NELSON MANOEL - LOTE 98 DA QUDRA 36 - CONJUTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ	FOLHA	REVISÃO
ASSUNTO	PLANTA PLANIMÉTRICA REFERENTE AO PROCESSO AD. N.º4182/2012	ÚNICA	REV. 0
CONTEÚDO	PLANTA	DESENHO	MARCELO SUIGH CARLOS
	ÁREA TÉCNICA	ESCALA	DATA
	AGRIMENSURA	1:150	MAIO/2013

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do lote 99, quadra 36 do “Conjunto Habitacional São José” no município de Campo Limpo Paulista, situado na Rua Nelson Manoel (antiga Rua 20), cadastro imobiliário n.º 05.048.099.001.

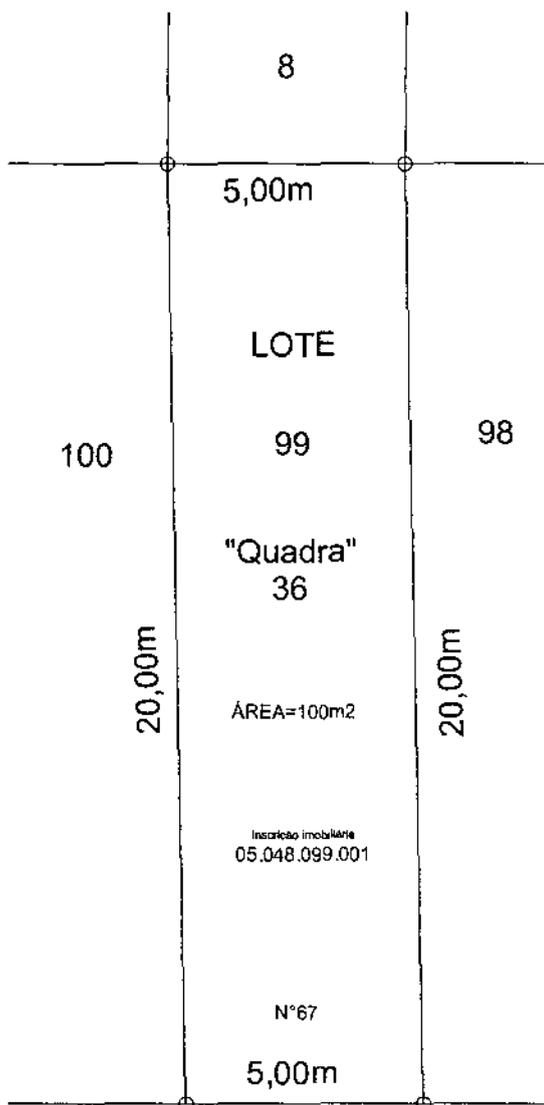
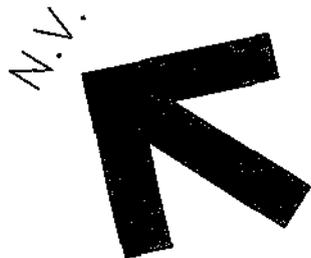
Medindo: 5,00 m de frente para a Rua Nelson Manoel (antiga Rua 20); quem da referida rua olha para o lote do lado direito mede 20,00 m e confronta com o lote 98; do lado esquerdo mede 20,00 m e confronta com o lote 100; nos fundos mede 5,00m e confronta com o lote 8, totalizando uma área de 100,00 m² (cem metros quadrados)”.

Campo Limpo Paulista, 24 de maio de 2013.

Marcelo Suigh Carlos
topógrafo
CREA: 5060704045/TD

VALTER BORDINI
Supervisor de Topografia

CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ



Marcelo Suigh Carlos
MARCELO SUIGH CARLOS
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 CREA: 5060704045/TD

RUA NELSON MANOEL
 (antiga Rua 20)

W. T. T. T.
 SUPERVISOR DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 Supervisão de Topografia



PREFEITURA DE CAMPO LIMPO PAULISTA

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

SECRETARIO DE OBRAS E PLANEJAMENTO: **ENG. CIVIL MÁRCIO NELSON CAMPANHOLA - CREA:0600626386**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **TÉC. MARCELO SUIGH CARLOS - CREA: 5060704045**
 AUTOR DO PROJETO: **TÉC. MARCELO SUIGH CARLOS - CREA: 5060704045**

OBRA - NOME/LOCAL RUA NELSON MANOEL - LOTE 99 DA QUDRA 36 - CONJUTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ	FOLHA ÚNICA	REVISÃO REV. 0
ASSUNTO PLANTA PLANIMÉTRICA REFERENTE AO PROCESSO AD. N.º4182/2012	DESENHO MARCELO SUIGH CARLOS	
CONTEÚDO PLANTA	ÁREA TÉCNICA AGRIMENSURA	ESCALA 1:150
		DATA MAIO./2013

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA

À
DIRETORIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação, pelos seus membros abaixo, remete a Vossas Senhorias, laudo de avaliação das áreas abaixo caracterizadas, tendo sido considerada a média aritmética simples dos valores venal e de mercado do imóvel.

Lotes "98" e "99" da quadra "36"
Conjunto Habitacional São José

Avaliações imobiliárias constantes nas folhas 27 e 28 do processo 4182/12.

Valor de mercado - R\$ 52.000,00
Média dos Valores venais dos lotes "98" e "99" - R\$ 6.008,20

Média dos valores venal e de mercado = R\$ 29.004,10

**Valor total da avaliação
R\$ 29.004,10 para cada lote
(vinte e nove mil e quatro reais e dez centavos)**

Campo Limpo Paulista, 19 de junho de 2.013.

Ramatis Pereira de Paula
Presidente da Comissão de Avaliação

Márcio Nelson Campanhola
Membro

Valter Baptista de Oliveira
Membro

Vinícius Passarin Neves
Membro

Termo de Avaliação

A pedido verbal viemos informar a avaliação do imóvel abaixo mencionado:

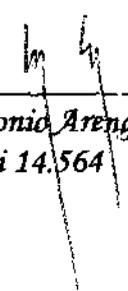
Um lote de terreno urbano, sob o nº 97, da quadra 36, situado á Rua Nelson Manoel, nº 67, do loteamento denominado Conjunto Habitacional São José, no Município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiá – SP, com área total de 100,00mt², sendo que o referido imóvel esta cadastrado sob o nº 05.048.097.001 na Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista.

Sendo que o referido imóvel foi avaliado para comercialização no valor de R\$52.000,00 (Cinqüenta e dois mil reais).

Sem mais para o momento, subscrevo e me coloco a inteiro dispor.

Campo Limpo Paulista, 10 de abril de 2013.

Atenciosamente;



Valdir Antonio Arenghi
Creci 14.564



Termo de Avaliação

Em atendimento ao pedido verbal viemos informar a avaliação do imóvel abaixo mencionado:

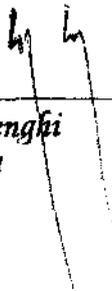
Um lote de terreno urbano, sob o nº 98, da quadra 36, situado à Rua Nelson Manoel, s/n, do loteamento denominado Conjunto Habitacional São José, no Município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiá - SP, com área total de 120,00mt², sendo que o referido imóvel está cadastrado sob o nº 05.048.098.001 na Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista.

Sendo que o referido imóvel foi avaliado para comercialização no valor de R\$52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais).

Sem mais para o momento, subscrevo e me coloco a inteiro dispor.

Campo Limpo Paulista, 10 de abril de 2013.

Atenciosamente;



Valdir Antonio Arenghi
Creci 14.564

